



Die TOP-6 des Bürgerbegehrens für Lichterfelde Süd

1. Bürgerinnen und Bürger fordern

- an den Planungen für Lichterfelde Süd **auf Augenhöhe beteiligt zu werden**, um
- aus Brachland bis zu **160.000 m² Bauland zu schaffen** und dabei
- den Bau von bis zu **1.500 Wohnungen**, darunter **bezahlbaren Wohnraum, also die bereits zugesagten 500 Wohnungen** im geförderten Wohnungsbau, sowie
- bezahlbares genossenschaftliches Bauen zu ermöglichen, sowie
- **Lärmschutz** für Wohnungen **beiderseits der Bahnanlagen** sicher zu stellen.

2. Natur erhalten und für die Naherholung von Bürgerinnen und Bürgern öffnen

- **Natur** für die Bürgerinnen und Bürger **erlebbar** machen und **Naherholung ermöglichen**
- Die bestehende Naturlandschaft mit ihrer **Artenvielfalt schützen** und als **Landschaftspark Lichterfelde Süd** sichern.
- Dazu gemeinsam mit dem „Landesbeauftragten von Berlin für Naturschutz und Landschaftspflege“ mit seiner Untersuchung vom 27.07.2012 über die Bedeutung der „Parks Range“ für die biologische Vielfalt im Land Berlin und dem Gutachten von Meermeier 2015 die Parks Range für naturbetonte Freizeit und Erholung zugänglich zu machen und die **Empfehlungen des Landesbeauftragten zur weiteren Entwicklung in Lichterfelde Süd umsetzen**
- **Spiel-/ Sportflächen und Begegnungsstätten für alle Generationen schaffen.**
- **Das Wäldchen im Nordosten als Waldgebiet sichern und erhalten**

3. Verkehrsprobleme nicht weiter verschärfen

- Die Zahl der **Wohneinheiten soweit begrenzen, dass** die bestehenden **Verkehrsprobleme weder vor Ort noch im Umfeld unerträglich verschärft werden**
- **Keinen zusätzlichen Verkehr** durch Ausbau der Osdorfer Straße Richtung Heinersdorf/Großbeeren durch Lichterfelde Süd leiten
- **Fußgängern und Radfahrern Raum geben**
- **Fußgängersicherheit für die Schüler** der Giesensdorfer- und der Mercator-Grundschule, die Kinder der Kita Réaumurstraße **und für die Senioren** der umliegenden Wohnheime verbessern

4. Gewerbebetriebe erhalten – Gewerbeinsel realisieren

- **Vorhandene Arbeits- und Ausbildungsplätze im Gewerbe sichern**

- Bestehende und neue Betriebe in einer **Gewerbeinsel** am Landweg gegenüber den dortigen Sportflächen konzentrieren
- Zwischen Gewerbe- und Wohngebiet ein **Mischgebiet mit Dienstleistungen und Kleingewerbe** einrichten.

5. Verträgliche Sozialraumerweiterung vorbereiten und realisieren

- **Defizite des Wohnumfeldes** durch stadtsoziologisches Gutachten ermitteln und sodann gezielt **beheben**
- **Zusätzliche Wohnbebauung mit den bestehenden Siedlungen verbinden und sozial orientierte Nachbarschaft** befördern durch
 - o **Stärkung der bestehenden sozialen und wirtschaftlichen Infrastruktur**
 - o **gemeinsame Freizeit- und Begegnungsstätten**
 - o **Ausbau der bestehenden Schulangebote**
- **Ausreichenden und bezahlbaren Wohnraum** für junge Familien, Jugendliche, behinderte Menschen, Seniorinnen und Senioren schaffen
- **Wohnungsnaher Service- und Informationsmöglichkeiten realisieren**

6. Wertsteigerung durch Baulandausweisung nutzen

- **Wertsteigerung** des Plangebietes **von etwa 10 €/m² auf bis zu 300 €/m²** für Bauland - wie anderswo längst üblich - zur Finanzierung der TOP-1 bis - 5 heranziehen

Aktionsbündnis Landschaftspark Lichterfelde Süd

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

im Aktionsbündnis wirken viele Menschen mit, weil sie wollen, dass die Lebensqualität aller Menschen in Steglitz-Zehlendorf und besonders in Lichterfelde Süd nicht durch ein völlig überzogenes Bauprojekt und durch Profitgier weiter verschlechtert wird. Schon jetzt stehen die Siedlungen im Umfeld des Bauprojekts am Ende der Skala von Gesundheitsdaten im Bezirk.

Bitte, unterstützen Sie unser Bürgerbegehren durch eine Spende! Jeder Betrag wird ausschließlich für Sachkosten wie Flyer, Unterschriftslisten und Informationsmaterial ausgegeben.

Unsere Kontoverbindung ist bei der **EthikBank eG**,

Kontoinhaber: **Aktionsbündnis Lichterfelde Süd**,

IBAN: **DE29 8309 4495 0003 3197 92**, BIC: **GENODEF1ETK**

oder auch

BLZ: **8309 4495**, Kontonr.: **0003319792**,.