

Drucksachen

der Bezirksverordnetenversammlung
Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
4. Wahlperiode

Ursprung: Antrag
Piraten-Fraktion
Pabst/Schlosser

TOP-Nr.:

Antrag

DS-Nr: 0826/4

Beratungsfolge:

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>
--------------	----------------

Veränderungssperre für Bebauungsplan IX-205 a (Kolonie Oeynhausen)

Die BVV möge beschließen:

Das Bezirksamt wird beauftragt, für das vom Bebauungsplan IX-205 a betroffene Gebiet (Kleingartenkolonie Oeynhausen) unverzüglich eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB zu erlassen.

Eventuell eingehende Baugesuche für das betroffene Gebiet sind gemäß § 15 BauGB zurückzustellen.

Begründung:

Die BVV sichert mit diesem Beschluss die ihr zustehende Bauleitplanung für das Gelände der Kolonie Oeynhausen, für die der B-Plan IX-205a bereit besteht, aber noch nicht festgesetzt ist.

Der Vorbescheidsantrag der LORAC wurde von der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt im Januar 2014 im Widerspruchsverfahren zurückgewiesen.

Die Veränderungssperre verhindert, dass mögliche weitere Schritte des Eigentümers und/oder Investors zu einer Bebauung nach Maßgabe des Baunutzungsplans führen könnten.

Im Hinblick auf das erfolgreiche Bürgerbegehren muss die Möglichkeit einer planerischen Entscheidung zur Zukunft der Kolonie Oeynhausen durch die BVV offen bleiben.

